

SUBANEXA NR. 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 977 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/31.07.2025

Întocmit astăzi, **18/07/2025**, privind cererea **71540** din **14/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	14.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	14.07.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 977 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezenta recepție tehnică a fost acordată pentru amplasamentul propus cu suprafața de 25 mp situat în Aleea Crăiești FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscris în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.Totodată menționăm că această recepție tehnică nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 71540/14.07.2025: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Lorena-Maria Mitrica
Inspector
Lorena-Maria Mitrica

Semnat digital de Lorena-Maria Mitrica
Data: 2025.07.18 09:15:05 +03'00'

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografică 1970

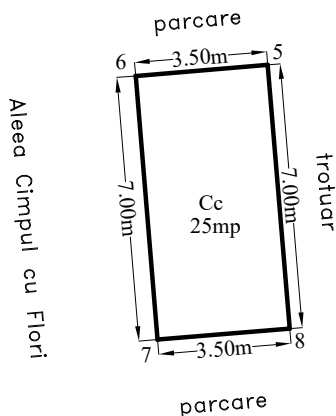
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	325344.760	581334.003	3.504
6	325344.469	581330.511	7.000
7	325337.493	581331.092	3.504
8	325337.784	581334.584	7.000
S=25mp			

Certifica amplasament
Semnatura și stampila



Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.07.14
09:57:44 +03'00'



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 977/18.07.2025

Dosar nr. 71540/14.07.2025

Victor-George Stoica

Victor-George Stoica
Autorizație seria RO-MB-F nr.0230
2025.07.14 09:22:38 +03'00'

Lorena-Maria
Mitrica

Semnat digital de Lorena-
Maria Mitrica
Data: 2025.07.18 09:12:15
+03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Alin Copaci

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Aleea Craiesti FN , Sector 6, BUCURESTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8,
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/4625/2017
CIF: RO 37331747

Masurat:

Numele:
ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA

M4_15_R3

REVIZIE

0

